

Максимальная мощность

Максимальная мощность																				
Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Итого	Поправочные коэффициенты (дефляционный)	Коэффициент на условия строительства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.				Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства			
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие				
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяженность трассы 1 км) ВЛ-0,4кВ с ТП-1028 от РУ-0,4 кВ ТП-6/0,4кВ №1029 до границы участка	Локальный сметный расчет № 55	км	0,200	0,00	633,36	12,12	102,62	748,10		1,00	1,00	1,00	0,00	126,67	2,42	20,52	149,62	173 005,26		
в том числе:																				
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							40,08	40,08								8,02	8,02			
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							13,81	13,81								2,76	2,76			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							21,79	21,79								4,36	4,36			
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержании службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00								0,00	0,00			
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																				
Установка автоматического выключателя 250А				Локальный сметный расчет № 2001	шт.	1	7,13	4,10	3,76	2,28		1,00	1,00	1,00	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	19 970,97
в том числе:																				
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,84	0,84								0,84	0,84			
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,32	0,32								0,32	0,32			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,50	0,50								0,50	0,50			
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержании службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00								0,00	0,00			
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																				
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																				
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	6,18	22,81	166,89	192 976,23
Строительный контроль																		8,86		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																		3,08		
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																		4,86		
																		0,00		
																			6,01	

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г. Стоимость выполняемых работ определена в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документацией.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демускина

А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением Богословской Елены Алексеевны, Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, д Васькино, ул Угловая, з/у 2;
50:31:0060358:136, 50:31:0060358:486.

Срок окончания ПИР:		2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/103и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2027								
			Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	8,86	1,074	1,055	1,041				10 241,84	
2	СМР	130,77	1,074	1,055	1,041				151 211,39	
3	Оборудование	7,13	1,074	1,055	1,041				8 244,40	
4		ПНР	6,18	1,074	1,055	1,041			7 150,55	
5	Содержание службы заказчика	6,01	1,074	1,055	1,041				6 947,04	
6	Строительный контроль	3,08	1,074	1,055	1,041				3 563,71	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4,86	1,074	1,055	1,041				5 617,30	
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00	
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:									192 976,23	

ИТОГО (без НДС), руб.		192 976,23
НДС-22%, руб.		42 454,77
ВСЕГО с НДС, руб.		235 431,00

в т.ч. ПНР без НДС	10 241,84
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	182 734,39

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Земельный участок с нежилым строением Богословской Елены Алексеевны, Российской Федерация, Московская область, м.о. Чехов, д Васькино, ул Угловая, з/у 2; 50:31:0060358:136, 50:31:0060358:486.

Дата окончания строительства		Срок окончания ПИР		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)						
выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)								
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого		
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Прочие	1,20	7,13	130,77	6,18	13,95	8,86	166,89		
	ВСЕГО по объекту		7,13	130,77	6,18	13,95	8,86	166,89		

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Итого						
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,20	8,24	151,21	7,15	16,13	10,24	192,98	
	ВСЕГО по объекту		8,24	151,21	7,15	16,13	10,24	192,98	

Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)